



CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)  
 CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA  
 (CREAM)  
 Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM)  
 Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur  
 (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: [casc@cream.my](mailto:casc@cream.my))

CASC/QLASSIC/F01

Isu 12, 15 March 2024

**BORANG PERMOHONAN PENILAIAN QLASSIC**

**PRA-SYARAT:**

1. Penilaian QLASSIC pada masa ini merangkumi skop penilaian bagi *Architectural Works, External Works dan Basic M & E Fittings* sahaja. Penilaian mutu kerja binaan bangunan dijalankan berdasarkan kepada Standard Industri Pembinaan (CIS 7) serta kaedah penilaian yang telah ditetapkan oleh CIDB.
2. Penilaian hanya dapat dilaksanakan ke atas projek bangunan yang telah siap sepenuhnya kerja pembinaan mengikut kontrak dan sebelum tarikh Pemilikan Kosong (VP).
3. Bagi setiap permohonan, penilaian QLASSIC hanya dijalankan SEKALI sahaja bagi memenuhi keperluan *Construction Industry Standard (CIS 7)*. Di bawah *Clause 1.7 Assessment Approach, CIS 7* menetapkan *rectification and correction carried out after the assessment will not be rescored*.
4. Penilaian bagi projek Kerajaan ditanggung (subsidi) sepenuhnya oleh pihak CIDB Malaysia.

**NOTA PENTING:**

Setiap permohonan hendaklah disertakan dengan maklumat projek dan senarai semakan permohonan. Sila Lengkapkan Bahagian I, Bahagian II, Bahagian III dan Bahagian IV

**MAKLUMAT PEMOHON - Bahagian I (Sila isikan maklumat di bawah dengan lengkap)**

Nama Pemohon	:	
Jawatan	:	
Alamat Syarikat/ Organisasi	:	<input type="checkbox"/> Pemaju <input type="checkbox"/> Kontraktor Utama <input type="checkbox"/> Lain-lain (Sila nyatakan) .....
No. Telefon	:	
No. Faks	:	
E-mail	:	

**Untuk kegunaan CASC sahaja**

Tarikh Terima Permohonan	Negeri	No. Permohonan	Kategori* Bangunan		Disahkan Oleh
			A/B/C/D		

		<b>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)</b> <b>CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)</b> Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM) Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: <a href="mailto:casc@cream.my">casc@cream.my</a> )
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 12, 15 March 2024

**MAKLUMAT PROJEK - Bahagian II (Sila isikan maklumat di bawah dengan lengkap)**

Ringkasan Nama Projek:   Klasifikasi Projek Mengikut Pembiayaan Kos Pembinaan (Kerajaan/ Swasta): Kategori Bangunan* (rujuk keterangan pada muka surat 3): A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> Nilai Kontrak (RM):	
Nama & Alamat Pemaju/ Pemilik Projek:    No. Pendaftaran Syarikat (jika berkenaan): Nama Pengurus Projek: Nama & Jawatan Wakil Projek untuk dihubungi: No. Telefon & Email:	
Nama & Alamat Syarikat Kontraktor Utama:    No. Pendaftaran CIDB: Gred Pendaftaran CIDB: No. Rujukan Levi CIDB: Nama & Jawatan Wakil Projek untuk dihubungi: No. Telefon & Email:	
Nama Firma Akitek	
Nama Firma Jurutera Struktur & Awam	
Nama Firma Jurutera Mekanikal & Elektrikal	
Tarikh Cadangan Penilaian	

**Nota:** \*Tandakan ✓ pada yang berkenaan.

		<b>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)</b> <b>CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)</b> Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM) Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: <a href="mailto:casc@cream.my">casc@cream.my</a> )	
		<b>CASC/QLASSIC/F01</b>	Isu 12, 15 March 2024

**SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN - Bahagian III (Sila isikan maklumat di bawah dengan lengkap)**

BIL.	DOKUMEN SOKONGAN YANG WAJIB DISERTAKAN	TANDAKAN (✓)	KEGUNAAN PEJABAT
1.	SURAT JANGKAAN PEMILIKAN KOSONG ATAU VACANT POSSESSION (VP) OLEH PEMILIK PROJEK/ KLIEN (sila rujuk lampiran A)		
2.	SURAT PERAKUAN SIAP KERJA OLEH AKITEK (sila rujuk lampiran B)		
3.	SURAT PENGESAHAN OLEH AKITEK (sila rujuk lampiran C)		
4.	SALINAN SURAT TAWARAN PROJEK / <i>PROJECT'S LETTER OF AWARD</i>		
5.	SALINAN PELAN LOKASI TAPAK / <i>SITE LOCATION MAP</i> **		
6.	SALINAN <i>PROJECT LAYOUT</i> **		
7.	SALINAN <i>FLOOR PLAN</i> **		
8.	SALINAN <i>EXTERNAL WORKS LAYOUT PLAN</i> (jika berkenaan) **		

\*\* Nota: Bagi item 5 - 8, semua lukisan adalah dalam saiz A3 sahaja.

\*Kategori Bangunan sebagaimana dalam CIS 7 adalah seperti berikut:

- i. **Kategori A (Landed housing)** - *Detached, semi-detached, terrace and cluster houses.*
- ii. **Kategori B (Stratified housing)** - *Flats, apartments, condominiums, service apartments, small office home office (SOHO) and town houses*
- iii. **Kategori C (Public/commercial/industrial buildings without centralised cooling system)** - *Office buildings, schools, factories, warehouses, workshops, hangers, small office flexible office (SOFO), small office virtual office (SOVO), religious buildings, stadiums, community halls, hospitals, airports, universities, colleges, police stations, etc*
- iv. **Kategori D (Public/commercial/industrial buildings with centralised cooling system)** - *Office buildings, schools, factories, warehouses, workshops, hangers, small office flexible office (SOFO), small office virtual office (SOVO), religious buildings, stadiums, community halls, hospitals, airports, universities, colleges, police stations, etc*

		<p>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)  CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA  (CREAM)  Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM)  Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur  (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: <a href="mailto:casc@cream.my">casc@cream.my</a>)</p>
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 12, 15 March 2024

## TERMA DAN SYARAT PERMOHONAN PENILAIAN QLASSIC

### 1. SKOP PENILAIAN

- 1.1 Penilaian QLASSIC pada masa ini merangkumi skop penilaian bagi *Architectural work*, *External work* dan *Basic M & E Fittings* sahaja. Penilaian mutu kerja binaan bangunan dijalankan berdasarkan kepada Standard Industri Pembinaan (CIS 7) serta kaedah penilaian yang telah ditetapkan oleh CIDB.

### 2. PRA-SYARAT PERMOHONAN

- 2.1 Penilaian hanya dapat dilaksanakan ke atas projek bangunan yang telah siap sepenuhnya kerja pembinaan mengikut kontrak dan sebelum tarikh Pemilikan Kosong (VP).

### 3. PENYERAHAN PERMOHONAN

- 3.1 Borang Permohonan Penilaian QLASSIC yang lengkap hendaklah diserahkan kepada CREAM sekurang-kurangnya empat belas (14) hari daripada tarikh cadangan penilaian QLASSIC.
- 3.2 Semasa permohonan diserahkan, jumlah *Gross Floor Area* ( $m^2$ ) yang dibenarkan untuk dikecualikan dari dibuat penilaian adalah sebanyak 10% daripada jumlah *Gross Floor Area* ( $m^2$ ) keseluruhan projek. Manakala semasa penilaian, jumlah *Gross Floor Area* ( $m^2$ ) yang dibenarkan untuk dikecualikan dari dibuat penilaian adalah sebanyak 10% daripada jumlah *Gross Floor Area* keseluruhan projek. Pengiraan sampel bagi kedua-dua keadaan di atas adalah berdasarkan kepada jumlah *Gross Floor Area* ( $m^2$ ) keseluruhan projek yang asal.
- 3.3 Cadangan tarikh penilaian boleh dibuat di dalam Borang Permohonan dan tarikh tersebut adalah tertakluk kepada pertimbangan dan keputusan pihak CREAM.
- 3.4 Sebarang permohonan kurang daripada tempoh yang ditetapkan dalam Perkara 3.1, hendaklah dikemukakan bersama surat penjelasan untuk pertimbangan dan keputusan pihak CREAM.
- 3.5 Permohonan hanya akan diproses setelah pihak CREAM menerima Borang Permohonan yang lengkap serta dokumen-dokumen sokongan yang wajib disertakan seperti di dalam Senarai Semak Permohonan (Bahagian III) pada Borang Permohonan.

		<b>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)</b> <b>CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)</b> Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM) Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: <a href="mailto:casc@cream.my">casc@cream.my</a> )	
		<b>CASC/QLASSIC/F01</b>	Isu 12, 15 March 2024

#### 4. YURAN PERMOHONAN

4.1 Yuran permohonan bagi penilaian QLASSIC adalah seperti berikut:

**\*YURAN BAGI PROJEK KATEGORI A & B**

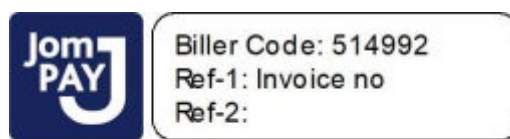
KELUASAN LANTAI KASAR (GFA) BANGUNAN BERDASARKAN METER SQUARE (M <sup>2</sup> )	JULAT BIL. SAMPLE	KADAR PENILAIAN QLASSIC
< 9,100	30-130	RM3,400.00
9,101 - 17,500	131-250	RM4,500.00
17,501 - 35,000	251-500	RM7,500.00
35,001 >	501-700	RM9,500.00

**\*YURAN BAGI PROJEK KATEGORI C & D**

KELUASAN LANTAI KASAR (GFA) BANGUNAN BERDASARKAN METER SQUARE (M <sup>2</sup> )	JULAT BIL. SAMPLE	KADAR PENILAIAN QLASSIC
< 50,000	30-100	RM3,400.00
50,001 >	101-150	RM4,500.00

4.2 Kadar penilaian QLASSIC ini tidak termasuk kadar cukai perkhidmatan (SST) 8%.

4.3 Bayaran boleh dibuat secara atas talian menggunakan JomPAY seperti berikut:



JomPAY online at internet and Mobile Banking with your Current or Savings account

**Ref-1: Nombor Inbois**

**Ref-2: Nombor Permohonan Projek**

4.4 Untuk projek yang melibatkan **Partial VP**, permohonan seterusnya akan dikenakan yuran permohonan bagi setiap pemilikan kosong (VP).

4.5 Sekiranya pihak pemohon ingin membatalkan permohonan QLASSIC selepas pembayaran dibuat, yuran permohonan yang telah dibayar tidak akan dikembalikan.

		<p>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)  CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)  Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM)  Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur  (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: <a href="mailto:casc@cream.my">casc@cream.my</a>)</p>	
		CASC/QLASSIC/F01	Isu 12, 15 March 2024

## 5. PENETAPAN TARIKH PENILAIAN

- 5.1 Sebelum penetapan tarikh penilaian QLASSIC dibuat, pihak CREAM akan menghubungi pemohon/ wakil tapak projek yang terlibat bagi tujuan pengesahkan tarikh penilaian.

## 6. PEMILIHAN DAN PELANTIKAN PEGAWAI PENILAI QLASSIC (PPQ)

- 6.1 Hanya PPQ yang telah lulus Pentauliahan Pegawai Penilai QLASSIC oleh CIDB dan CREAM sahaja yang akan dipilih untuk menjalankan Penilaian QLASSIC.
- 6.2 Pemilihan dan Pelantikan PPQ adalah ditetapkan oleh pihak CREAM dan pelantikan ini adalah muktamad.

## 7. PEMILIHAN DAN PENETAPAN SAMPEL

- 7.1 Pihak CREAM akan menetapkan sampel penilaian QLASSIC. Penetapan ini adalah berdasarkan kepada maklumat yang diberikan pada Borang Permohonan Penilaian QLASSIC. Jumlah bilangan sampel adalah berdasarkan CIS 7:2021.
- 7.2 Ini bagi memastikan pematuhan terhadap *Construction Industry Standard (CIS 7) under Clause 1.7 Assessment Approach: the selected sample shall be distributed as uniformly as possible throughout the project and construction stages. All locations are to be prepared for the assessment.*

## 8. PEMAKLUMAN PENILAIAN

- 8.1 Surat pemakluman penilaian QLASSIC akan dikeluarkan kepada pemohon sekurang-kurangnya dalam masa **lima (5) hari** sebelum tarikh Penilaian QLASSIC dijalankan. Butiran yang terdapat pada surat pemakluman adalah seperti berikut:
- i. Ringkasan nama projek
  - ii. Nombor permohonan
  - iii. Tarikh dan masa penilaian
  - iv. Nama dan nombor telefon PPQ
  - v. Bilangan sampel

- 8.2 Semua maklumat yang dinyatakan pada surat pemakluman adalah muktamad.

## 9. PERUBAHAN TARIKH PENILAIAN

- 9.1 Sebarang perubahan tarikh penilaian oleh pemohon hendaklah dikemukakan kepada pihak CREAM dengan menyatakan alasan yang jelas beserta dokumen sokongan berkenaan untuk dipertimbangkan **dalam masa tujuh (7) hari** dari tarikh surat pemakluman penilaian QLASSIC tanpa sebarang yuran tambahan.

		<p><b>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)</b>  <b>CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)</b>  Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM)  Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur  (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: <a href="mailto:casc@cream.my">casc@cream.my</a>)</p>
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 12, 15 March 2024

9.2 Perubahan tarikh penilaian adalah sebanyak sekali sahaja. Sila email ke [casc@cream.my](mailto:casc@cream.my) bagi maksud ini.

## 10. PEMBATALAN PENILAIAN

10.1 Adalah menjadi tanggungjawab pemohon untuk memastikan perkara 3.2 dipatuhi sepenuhnya. Pihak CREAM berhak untuk membatalkan penilaian disebabkan perkara ini dan sebarang kerugian yang timbul hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pihak pemohon. Kos menjalankan penilaian adalah seperti berikut dan tidak terhad kepada:

- i. Bayaran kepada PPQ
- ii. Pengangkutan
- iii. Penginapan (sekiranya ada)
- iv. Kos pengurusan
- v. Lain-lain kos

## 11. PENANGGUHAN PENILAIAN

11.1 Pihak CREAM berhak untuk menangguh penilaian atas sebab-sebab yang tidak dapat dielakkan.

## 12. KEPUTUSAN PENILAIAN QLASSIC

12.1 Keputusan Penilaian QLASSIC berdasarkan kepada penilaian ke atas sampel yang dinilai oleh PPQ. Pihak CREAM akan mengeluarkan Sijil QLASSIC dan Laporan Penilaian bagi setiap penilaian yang telah dijalankan. Bagi tujuan ini, sijil dan laporan asal hanya akan diberikan kepada pemohon sahaja.

Butiran yang terdapat pada persijilan QLASSIC adalah seperti berikut dan tidak terhad kepada:

- i. Ringkasan nama projek (untuk projek yang melibatkan Partial VP, bilangan unit yang terlibat bagi persampelan penilaian akan dinyatakan dalam kurungan)
- ii. Nombor permohonan
- iii. Tarikh penilaian
- iv. Maklumat pemaju
- v. Maklumat kontraktor utama
- vi. Skor QLASSIC

		<p>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)  CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA  (CREAM)  Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM)  Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur  (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: <a href="mailto:casc@cream.my">casc@cream.my</a>)</p>
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 12, 15 March 2024

Butiran yang terdapat pada Laporan Penilaian adalah seperti berikut dan tidak terhad kepada:

- i. Ringkasan nama projek untuk projek yang melibatkan Partial VP, bilangan unit yang terlibat bagi persampelan penilaian akan dinyatakan dalam kurungan)
- ii. Nombor permohonan
- iii. Nilai kontrak projek
- iv. Jumlah Gross Floor Area
- v. Tarikh penilaian
- vi. Maklumat pemaju
- vii. Maklumat kontraktor utama
- viii. Maklumat arkitek
- ix. Maklumat jurutera struktur
- x. Maklumat jurutera M&E
- xi. Senarai PPQ
- xii. Nama wakil kontraktor/ pemaju
- xiii. Maklumat cuaca
- xiv. Pecahan skor QLASSIC
- xv. Skor QLASSIC

12.2 Untuk projek yang melibatkan *Partial VP*, setiap kali pemilikan kosong (VP) satu laporan penilaian akan dikeluarkan. Persijilan QLASSIC hanya akan dikeluarkan setelah semua pemilikan kosong (VP) selesai dibuat penilaian.

12.3 Markah tidak rasmi penilaian QLASSIC tidak akan diberikan kepada pemohon sehingga keputusan rasmi tersedia.

12.4 Keputusan rasmi penilaian QLASSIC adalah muktamad dan akan dikeluarkan oleh pihak CREAM melalui surat dalam tempoh **empat belas (14) hari** daripada tarikh akhir penilaian.

12.5 Selepas keputusan rasmi penilaian dikeluarkan, pihak CREAM berhak untuk menarik balik/ membatalkan keputusan penilaian sekiranya didapati maklumat permohonan yang diberikan adalah tidak benar atau sebab-sebab lain.

### 13. PENGAMBILAN DAN PENYERAHAN KEPUTUSAN PENILAIAN

13.1 Sijil dan Laporan Penilaian QLASSIC akan di keluarkan dalam bentuk digital (*softcopy*) akan dihantar kepada pihak pemohon melalui emel yang telah didaftarkan semasa pendaftaran. Pihak pemohon juga boleh membuat permohonan pencetakan Sijil dan Laporan Penilaian QLASSIC (*Hardcopy*) dengan harga RM250/set (tidak termasuk SST 8%) dengan membuat permohonan secara rasmi melalui email [casc@cream.my](mailto:casc@cream.my).



		<p>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)  CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA  (CREAM)  Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM)  Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur  (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: <a href="mailto:casc@cream.my">casc@cream.my</a>)</p>
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 12, 15 March 2024

#### 14. ADUAN DAN RAYUAN

- 14.1 Pemohon boleh membuat sebarang aduan mengenai penilaian yang dijalankan kepada pihak CREAM dalam tempoh **tiga (3) hari** dari tarikh akhir penilaian. Aduan tersebut hendaklah dibuat secara bertulis bersama dokumen-dokumen sokongan dan bukti (gambar yang jelas, minit mesyuarat, spesifikasi bahan/ kerja, *method of statement* dan sebagainya). Keputusan aduan akan dimaklumkan oleh pihak CREAM.
- 14.2 Aduan dan rayuan yang diterima akan disemak dan diklasifikasikan oleh pihak CASC, CREAM sebelum dibawa ke Jawatankuasa Aduan Dan Rayuan QLASSIC.

**Nota:** Terma dan Syarat Permohon Penilaian QLASSIC ini adalah betul dan muktamad mengikut tarikh ianya dikeluarkan. Walaubagaimanapun, pihak CASC, CREAM berhak untuk mengemaskini peraturan-peraturan tersebut pada bila-bila masa dari masa ke masa tanpa sebarang notis terlebih dahulu.

		<p><b>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)</b> Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM) Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur (Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: <a href="mailto:casc@cream.my">casc@cream.my</a>)</p>
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 12, 15 March 2024

**PERAKUAN PEMOHON - Bahagian IV (Sila isikan maklumat di bawah dengan lengkap)**

**Perakuan (Sila tandakan ✓ pada kotak)**

Saya / Kami telah baca, memahami dan bersetuju dengan **TERMA DAN SYARAT PERMOHONAN PENILAIAN QLASSIC**. Saya / Kami dengan sesungguhnya mengakui dan mengesahkan bahawa maklumat yang diberikan di dalam borang permohonan ini dan segala salinan dokumen yang disertakan bersamanya adalah benar.

**Declaration (Please ✓ on the box)**

I / We have read, understood and agreed with the **TERMS AND CONDITIONS OF QLASSIC ASSESSMENT APPLICATION**. I / We solemnly declare and confirm that the information given, and copies of documents submitted together with this application are true and correct.

Bahagian ini untuk diisi oleh pemohon  
*This section is to be filled by the applicant*

<p>Tandatangan: .....</p> <p><i>(Signature)</i></p>	<p>Cop Syarikat <i>Company Stamp</i></p>
<p>Nama: .....</p> <p><i>(Name)</i></p>	
<p>Jawatan: .....</p> <p><i>(Designation)</i></p>	
<p>Tarikh: .....</p> <p><i>(Date)</i></p>	



CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)  
CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA  
(CREAM)  
Makmal Kerja Raya Malaysia (MKRM)  
Lot 8, Seksyen 91, Jalan Chan Sow Lin, 55200 Kuala Lumpur  
(Tel: 03 - 2779 1480) (E-mail: [casc@cream.my](mailto:casc@cream.my))

CASC/QLASSIC/F01

Isu 12, 15 March 2024

## PERTANYAAN DAN MAKLUMBALAS

Sebarang pertanyaan dan maklumbalas mengenai aktiviti penilaian QLASSIC boleh berhubung terus kepada pihak CREAM. Maklumat seperti di bawah:

**Ts. SYED HAZNI ABD GANI**  
**PENGURUS**  
**CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)**  
**CENTRE FOR QUALITY ASSURANCE AND CERTIFICATION (CQAC)**  
**CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)**  
**MAKMAL KERJA RAYA MALAYSIA (MKRM)**  
**Lot 8, Seksyen 91**  
**Jalan Chan Sow Lin**  
**55200 Kuala Lumpur**  
**Tel: 03 - 2779 1480**

(E-mail: [qlassic@cream.my](mailto:qlassic@cream.my) / [casc@cream.my](mailto:casc@cream.my) )

- i. Ts. Syed Hazni Abd Gani  
([syed@cream.my](mailto:syed@cream.my))
- ii. En. Muhamad Azam Azmai  
([azam@cream.my](mailto:azam@cream.my))
- iii. En. Muhammad Helmyyuzi Hamid  
([helmyyuzi@cream.my](mailto:helmyyuzi@cream.my))
- iv. En. Mohd Azrol Azmi  
([azrol@cream.my](mailto:azrol@cream.my))
- v. En. Muhammad Hazwan Mohd Basir  
([hazwan@cream.my](mailto:hazwan@cream.my))

**CONTOH SURAT JANGKAAN  
PEMILIKAN KOSONG ATAU VACANT POSSESSION (VP)  
Lampiran A**

**Letter Head Pemaju/ Pemilik Projek**

---

Rujukan:  
Tarikh:

**Pengurus  
CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)  
CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)  
MAKMAL KERJA RAYA MALAYSIA (MKRM)  
Lot 8, Seksyen 91  
Jalan Chan Sow Lin  
55200 Kuala Lumpur  
(Tel: 03 - 2779 1480) ([casc@cream.my](mailto:casc@cream.my))**

Tuan,

**Perkara: (nyatakan ringkasan nama projek)  
SURAT JANGKAAN PEMILIKAN KOSONG ATAU VACANT POSSESSION (VP)**

---

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Dengan ini adalah disahkan maklumat VP bagi projek ini adalah seperti berikut:

BIL.	TARIKH VP	UNIT KEDIAMAN/ TINGKAT BANGUNAN YANG TERLIBAT
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....  
(Nama & Cop Syarikat)

**CONTOH SURAT PERAKUAN SIAP KERJA  
OLEH AKITEK  
Lampiran B**

**Letter Head Akitek**

---

Rujukan:

Tarikh:

**Pengurus  
CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)  
CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)  
MAKMAL KERJA RAYA MALAYSIA (MKRM)  
Lot 8, Seksyen 91  
Jalan Chan Sow Lin  
55200 Kuala Lumpur  
(Tel: 03 - 2779 1480) ([casc@cream.my](mailto:casc@cream.my))**

Tuan,

**Perkara: (nyatakan ringkasan nama projek)  
SURAT PERAKUAN SIAP KERJA**

---

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Dengan ini, adalah diperakukan kerja pembinaan mengikut peruntukan kontrak telah siap sepenuhnya dan projek ini telah bersedia untuk penilaian QCLASSIC.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....  
(Nama & Cop Syarikat)

CONTOH SURAT PERAKUAN OLEH AKITEK

Lampiran C

Letter Head Akitek

---

Rujukan:

Tarikh:

Pengurus

CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)

CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)

MAKMAL KERJA RAYA MALAYSIA (MKRM)

Lot 8, Seksyen 91

Jalan Chan Sow Lin

55200 Kuala Lumpur

(Tel: 03 - 2779 1480) ([casc@cream.my](mailto:casc@cream.my))

Tuan,

Perkara: (nyatakan ringkasan nama projek)

Surat Perakuan Akitek:

1. Keluasan Lantai Kasar Atau *Gross Floor Area* (GFA)
  2. Kaedah Pembinaan Bangunan
  3. *Material and Functional Tests*
- 

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Dengan ini, kami mengesahkan perkara seperti berikut;

a. *The total gross floor area (GFA) for ..... in this project is .....m<sup>2</sup>*

b. Kaedah pembinaan bangunan :

IBS (.....% Komponan IBS)

Konvensional

c. *Skim coat or pre-packed plaster is used for all plastering works.* (jika ada)

d. *Wet area water tightness test or ponding test has been carried out for all upper floor wet areas.*  
(jika ada)

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....  
(Nama & Cop Syarikat)